

# 驻马店市人民政府文件

驻政文（2024）77号

## 驻马店市人民政府 关于印发驻马店市中心城区2024年度土地储备 调整（增加）计划的通知

驿城区人民政府，市城乡一体化示范区、经济开发区、高新技术产业开发区管委会，市政府有关部门：

《驻马店市中心城区2024年度土地储备调整（增加）计划》已经驻马店市土地管理委员会2024年第三次会议审议通过，现予以印发，请认真贯彻执行。



# 驻马店市中心城区 2024 年度土地储备 调整（增加）计划

为全面落实习近平生态文明思想，加强和改善宏观调控，确保全市经济社会全面协调可持续发展，有效实施土地利用总体规划和城市总体规划，促进土地资源合理利用，根据《自然资源部关于升级土地储备监测监管系统的通知》（自然资办函〔2022〕676号）、《河南省土地储备管理办法（试行）》（豫自然资发〔2023〕56号）、《驻马店市土地储备管理实施办法》（驻政办〔2019〕67号）文件要求和市政府工作安排，结合我市经济社会发展目标，编制驻马店市中心城区 2024 年度土地储备调整（增加）计划。

驻马店市中心城区 2024 年度土地储备调整（增加）计划拟纳入政府土地储备 27 宗，面积 1806.37 亩（见附件）。

一、市自然资源和规划局负责指导土地的储备，具体工作由市自然资源和规划事务中心承办；组织编制控制性详细规划并协调辖区政府（管委会）和有关部门办理征收、征用、收回手续，完善储备前的各项工作和程序。市财政局做好储备资金的筹措和拨付。

二、各辖区政府（管委会）统一安排对土地污染、文物遗存、矿产压覆、洪涝隐患、地质灾害危险性等情况进行评估。对存在问题的土地，各辖区政府（管委会）应明确治理的责任主体，在

未完成治理之前，不得入库储备。

三、调整后的市中心城区 2024 年度土地储备地块，统一纳入政府土地储备，任何单位和个人不得擅自处置。

附件：市中心城区 2024 年度土地储备调整（增加）计划表

附件

## 市中心城区 2024 年度土地储备调整（增加）计划表

（城镇住宅用地）

单位：亩

序号	项目名称	位置	规划用途	辖区	面积	资金来源	土地来源	备注
合计（11宗）					672.11			
驿城区（7宗）					625.38			
1	路王庄社区开发地块	中原大道与雪松大道交叉口西北侧	城镇住宅用地	驿城区	283	区级	新增	
2	火车站二片区开发用地 1	中华大道南海路交叉口东北侧	城镇住宅用地	驿城区	20.85	社会资本金	国有存量	
3	火车站二片区开发用地 2	东开路与农业路交叉口西南侧	城镇住宅用地	驿城区	83.4	区级自筹	国有存量	
4	火车站二片区开发用地 4	东明路与农业路交叉口西北侧	城镇住宅用地	驿城区	42.59	区级自筹	国有存量	
5	十三香路棚改项目 1	十三香路与友谊街交叉口西北侧	城镇住宅用地	驿城区	66.5	区级自筹	国有存量	
6	十三香路棚改项目 2	丰泽路与规划金山路交叉口东南侧	城镇住宅用地	驿城区	58	区级自筹	国有存量	
7	薄山路与交通路交叉口 西北侧棚改项目	薄山路与交通路交叉口西北侧	城镇住宅用地	驿城区	71.04	社会资本金	新增	

序号	项目名称	位置	规划用途	辖区	面积	资金来源	土地来源	备注
开发区 (4宗)					46.73			
8	领秀城项目 1	置地大道与文娱二路交叉口东北角	城镇住宅用地	开发区	6.55	区级	新增	
9	领秀城项目 2	置地大道与文娱二路交叉口西北角	城镇住宅用地	开发区	7.32	区级	新增	
10	市财政局家属院	文明大道与金雀路交叉口东北角	城镇住宅用地	开发区	13.86	区级	新增	
11	住宅项目	洪河大道与金山路交叉口西北侧	城镇住宅用地	开发区	19	区级	新增	

# 市中心城区 2024 年度土地储备调整（增加）计划表

（商服用地）

单位：亩

序号	项目名称	位置	规划用途	辖区	面积	资金来源	土地来源	备注
合计（6宗）					97.89			
驿城区（5宗）					94.14			
1	商服项目 1	开源大道与兴业大道交叉口西北侧	商业用地	驿城区	13	区级	新增	
2	商服项目 2	开源大道与兴业大道交叉口西北侧	商业用地	驿城区	21	区级	新增	
3	火车站二片区开发用地 3	东明路与南海路交叉口东南侧	商服用地	驿城区	21.85	区级	国有存量	
4	皇家驿站（西侧）	香山街道办事处前张社区、大王北、南、西组、六合、张台中、西组	商住用地	驿城区	18.09	区级	新增	
5	皇家驿站（城市部分）	香山街道办事处、前张社区、大王北、大王南、大王西、六合组、香山居委会、第二组、第六组、第五组、第一组	商业用地	驿城区	20.2	区级	新增	
开发区（1宗）					3.75			
6	加油站项目	创业大道与驿城大道交叉口西北角	公用设施营业网点用地	开发区	3.75	市级	新增	

# 市中心城区 2024 年度土地储备调整（增加）计划表

（工业用地）

单位：亩

序号	项目名称	位置	规划用途	辖区	面积	资金来源	土地来源	备注
合计（1宗）					50			
高新区（1宗）					50			
1	100MW/200MWH 独立共享储能电站	建设大道与兴业大道交叉口西南侧	工业用地	高新区	50	区级	新增	

# 市中心城区 2024 年度土地储备调整（增加）计划表

（公共管理与公共服务用地及道路用地）

单位：亩

序号	项目名称	位置	规划用途	辖区	面积	资金来源	土地来源	备注
合计（6宗）					235.39			
高新区（4宗）					188			
1	高新区道路	高新区辖区内	城镇村道路	高新区	32	市级	新增	
2	高新区道路	高新区辖区内	城镇村道路	高新区	55	市级	新增	
3	高新区道路	练江河南至清河大道之间	城镇村道路	高新区	46	市级	新增	
4	高新区防护绿地	科技路至中原大道之间	防护绿地	高新区	55	市级	新增	
开发区（2宗）					47.39			
5	文化用地项目	文明大道与忠慧路交叉口西北角	文化用地	开发区	24.66	市级	新增	
6	市财政局办公	文明大道与金雀路交叉口东北角	机关团体用地	开发区	22.73	市级	新增	



# 市中心城区 2024 年度土地储备调整（增加）计划表

（拟报征）

单位：亩

序号	项目名称	位置	规划用途	辖区	面积	资金来源	备注
合计（3宗）					750.98		
高新区（1宗）					10.98		
1	永顺路	工业一路至工业二路之间	城镇村道路	高新区	10.98	市级	
开发区（2宗）					740		
2	国电西侧电储能项目	兴业大道与古吕路交叉口西北侧	工业	开发区	40	区级	
3	金玉锋三期	兴业大道与规划二街东南角（遂平境内）	工业	开发区	700	区级	

---

主办：市自然资源和规划局

督办：市政府办公室协调落实六科

---

驻马店市人民政府办公室

2024年9月9日印发

---

