

## 河南省豫南水泥有限公司石灰石矿（整合）新增资源储量 采矿权出让收益评估报告主要参数表

| 指标名称              | 序号 | 值  | 备注 |
|-------------------|----|--|----|
| 矿业权类型             | 1  | 采矿权  |    |
| 评估项目名称            | 2  | 河南省豫南水泥有限公司石灰石矿（整合）新增资源储量采矿权出让收益评估   |    |
| 省                 | 3  | 河南省  |    |
| 市                 | 4  | 驻马店市   |    |
| 县                 | 5  | 确山县  |    |
| 开采矿种              | 6  | 水泥用石灰岩、建筑石料用灰岩   |    |
| 评估目的              | 7  | 确定新增资源储量采矿权出让收益  |    |
| 评估基准日             | 8  | 2023年06月30日  |    |
| 评估产品方案            | 9  | 水泥灰岩原矿及建筑石料灰岩原矿  |    |
| 资源储量规模            | 10 | 中型   |    |
| 评审备案保有资源量         | 11 | 水泥用灰岩 12313.90 万吨；建筑石料用灰岩 11902.3 万吨（截至 2020 年 12 月 31 日）  |    |
| 矿山设计生产规模          | 12 | 980 万吨/年，其中水泥用灰岩 500 万吨/年，建筑石料灰岩 480 万吨/年  |    |
| 矿山服务年限            | 13 | 22.37 年（含基建期 0.5 年）  |    |
| 评估利用可采储量          | 16 | 水泥用灰岩 9565.42 万吨、建筑石料用灰岩 10499.92 万吨（截至 2022 年 12 月 31 日）  |    |
| 已有偿处置的可采储量        | 17 | 水泥灰岩矿 3333.75 万吨、建筑石料灰岩矿 1262.50 万吨  |    |
| 期间动用可采储量          | 18 | 水泥灰岩矿 1189.36 万吨（2006 年 9 月 30 日至 2022 年 12 月 31 日），建筑石料灰岩矿 1311.11 万吨（豫南公司动用）   |    |
| 需征收采矿权出让收益的新增可采储量 | 19 | 水泥用灰岩矿 7421.03 万吨，建筑石料矿 10548.53 万吨  |    |
| 采矿技术指标            | 20 | 采矿回采率 95%，水泥灰岩矿废石混入率 5%  |    |
| 产品销售价格（不含税）       | 21 | 水泥用灰岩原矿 34.51 元/吨，建筑石料用灰岩原矿 34.51 元/吨  |    |
| 固定资产投资（含税）        | 22 | 原值 13347.82 万元，净值 10090.72 万元  |    |
| 总成本费用             | 23 | 21.13 元/吨  |    |
| 经营成本              | 24 | 20.37 元/吨  |    |
| 评估方法              | 25 | 折现现金流量法  |    |
| 评估结果              | 26 | <p>采矿权出让收益评估值为人民币 61098.25 万元，其中水泥用灰岩为人民币 29125.54 万元，建筑石料用灰岩为人民币 31972.71 万元。</p> <p>需征收的新增资源储量采矿权出让收益为 <b>54716.86 万元</b>，其中水泥用灰岩为 <b>22596.13 万元</b>，建筑石料用灰岩为 <b>32120.73 万元</b>。</p> |    |
| 评估机构名称            | 27 | 河南省诚信矿业服务有限公司  |    |